PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ pentru
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2
REPARATII IMPREJMUIRE
Amplasament: mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

Beneficiar : HASIM CONSTRUCT S.R.L. Com Luna nr. 97

Proiectant: ZAMPROIECT SRL Campia Turzii
Str. Decebal nr 26, jud. Cluj
J12/1121/1997, tel 0264-311640

FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. pentru
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1
REPARATII IMPREJMUIRE
Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj

BENEFICIAR : S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L. Com Luna nr. 97

PROIECTANT GENERAL: S.C. ZAMPROIECT S.R.L. Campia Turzii
Arh. Zamblau Romulus

NUMAR PROIECT: nr. 14/ 2024

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

DATA REDACTARE: oct. 2025

Colectiv de elaborare:
Urbanism :arh. Zamblau Romulus
Studiu topo :ing topo. Pascu Alexandru
Studiu geo: ing. Popa Emil

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Fisa proiectului
3. Borderou
4. Aviz prealabil de oportunitate
5. Studiu de fundamentare
6. Memoriu de prezentare
7. Regulament de construire
8. Certificat de urbanism
9. Acte de proprietate
10. Avize de principiu
11. Studiu geotehnic
12. Studiu de insorire

PIESE DESENATE

1. Plan incadrare in PUG	SC. 1:5000	Pl. U1
2. Plan topografic- situatia existenta	SC. 1:500	Pl. U2
3. SF Disfunctiuni	SC. 1:5000	Pl. U3
4. SF Prioritati, reglementari	SC. 1:5000	Pl. U4
5. Reglementari urbanistice	SC. 1:500	Pl. U5
6. Reglementari sectiuni transversale	SC. 1 :500	Pl. U6
7. Reglementari edilitare	SC. 1:500	Pl. U7
8. Circulatia terenurilor	SC. 1:500	Pl. U8
9. Ilustrare urbanistica		Pl. U9
10. Studiu de insorire		Pl. U10

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- beneficiar: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.
  Com Luna nr. 97

proiect: MODIFICARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1
REPARATII IMPREJMUIRE

- amplasament: Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj
- proiectant: arh. Zamblau Romulus
  S.C. ZAMPROIECT SRL Campia Turzii
- numar proiect: 14 / 2024
- faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2. OBIECTUL LUCRARII

SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM :

Obiectul lucrarii 'Modificarea reglementarilor planului urbanistic zonal aprobat prin HCL

REGLEMENTARI PUZ initial

ZONA LOCUINTE COLECTIVE cu suprafata de 2796 mp

-functinea dominanta : locuinte colective.

-functiuni complementare: comert , prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma, farmacii, cabinet medicale la parterul cladirilor si amenajarile aferente alei, pacari, spatii verzi, puncte gospodaresti, loc de joaca pentru copii, parcari autoturisme la subsol.

-functiuni interzise: activitati poluante, anexe gospodaresti, garaje supraterane

BILANT TERITORIAL / Zona studiata

Zona locuinte colective si functiuni complementare

P.O.T. max: 40%

C.U.T. max: 2,0

Regim max.de inaltime: S+P+1+2+3+E4 etaje retrase

In subsol propuse parcari subterane.

Parterul cu destinatia spatii comerciale era propus sub cele 2 tronsoane de locuinte colective ocupand si spatial dintre tronsoane avand un procent de ocupare al terenului de 40%.

ARGUMENTAREA MODIFICARILOR la PUZ-ul aprobat

Terenul este traversat de o canalizare pluviala de la vest spre est, Ø 800 la adancimea de 4,6 m.

In varianta initiala s-a propus devierea acestei canalizari in afara proprietatii sau cel putin la limita de proprietate. Deoarece adancimea canalizarii este mare si necesita conform avizului CCA un culoar de protectie de 12 m (6 m din ax) s-a dovedit ca aceasta deviere este greu de realizat deoarece afecta mai multe propeietati inclusiv domeniul public.

Pastrandu-se treseul de canalizare actual subsolul propus pentru parcari subterane nu se mai poate realiza deoarece nu poate fi construit peste canalizare si in varianta ca acest subsol sa se execute separat sub cele 2 tronsoane ar deservi unui nr mic de parcari , accesurile si iesirile din parcare ocupand spatiu destul de mare.

Asadar propunem varianta actuala a studiului cu 2 tronsoane de locuinte colective individuale avand in regim de inaltime P+4. Terenul ramas intre cladiri pe unde traverseaza canalizarea pluviala se amenajeaza cu pacrari supraterane si spatiu verde.

In aceasta varianta parcarile pentru locuinte sunt propuse adiacente aleilor carosabile.

Varianta propusa reduce impactul asupra vecinatatilor, in cea ce priveste circulatia sau aglomeratia care s-ar fi produs din activitatea unui supermarket.

Studiul intocmit consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice pentru reglementarea urbanistica si mobilarea unei zona rezidentiala pentru locuinte colective cu functiuni complementare, situata in intravilanul Localitatii Campia Turzii.

Prin prezenta documentatie, conform cerintelor beneficiarilor, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare si mobilare cu locuinte colective, a unei suprafete de teren ce a devenit libera dupa desfiintarea cladirilor de depozitare materiale de constructii.

Prin PUZ-ul propus se mentine functiunea dominanta a zonei a PUZ-ului aprobat prin HCL si se modifica reglementarile privind indicatorii urbanisrtici si regimul de inaltime, alinieri si retrageri fata de limitele parcelei.

Relatia zonei studiate cu alte zone de ineres major ale municipiului se realizeaza astfel:

-relatia cu zona centrala-administrativa situata la cca 400 m se face prin str.Oituz, Aurel Vlaicu sau Gh. Baritiu

-relatia cu zona activitatilor de sanatate situata la cca 600 m se face prin str.Oituz, Aurel Vlaicu, Andrei Muresanu, sau str.Oituz, Aurel Vlaicu Decebal, Dr. I. Ratiu, M. Eminescu, Avram Iancu

-relatia cu zona activitatilor de productie situata la cca 1400 m se face prin str.Oituz, Aurel Vlaicu sau Gh. Baritiu, Laminoristilor.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

P.U.G si R.L.U. al localitatii Campia Turzii

P.U.Z. si Regulament de construire aferent P.U.Z.

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Amplasamentul din strada Oituz nr 1-3, nu a avut o dezvoltare din punct de vedere urbanistic in directia functiunii mentionata in PUG. Dupa reorganizarea fostului IGCL activitarea a fost desfiintata iar incinta a fost instrainata societatii HASIM CONSTRUCT.

Actualmente terenul este liber, cladirile au fost desfiintate in baza autorizatiei de desfiitare, au fost receptionate si radiate din evidentele de carte funciara.

Prin elaborarea studiului urbanistic se intentioneaza modificarea reglementarilor urbanistice propuse in studiul urbanistic initial, zona ramanand cu functiunea dominanta de locuinte colective.

Pozitia zonei, respectiv amplasamentul situat intre zona centrala si cartierul de locuinte colective Baritiu-Aurel Vlaicu, crează premisele unei dezvoltări privind atat fondul de locuinte, cu beneficii certe în ceea ce priveşte dezvoltarea economică a localitatii, mai ales ca in municipiul Campia Turzii au luat fiinta multe parcuri industriale si este necesara dezvoltarea fondului de locuinte in special dezvoltate pe verticala prin care s-ar reduce semnificativ introducerile masive de terenuri agricole in intravilan pt locuinte individuale.

Din această perspectivă se impune stabilirea unor reglementări urbanistice aferente zonei studiate care să asigure o dezvoltare urbanistică coordonată şi echilibrată pentru functiunile propuse, asigurând totodată respectarea cerinţelor de protecţie a mediului şi ale cadrului natural.

Este de mentionat că Primaria municipiului, in baza programului de relansare economica a localitatii incurajeaza si sprijina realizarea unor zone de locuinte colective in intravilanul existent, fata a ocupa alte terenuri din extravilan, necesare fara echivoc activitatilor agricole.

In zona studiata sunt reglementari ale PUZ-ului existent.

In imediata apropiere pe frontul sudic al strazii Oituz exista ansamblu de locuinte colective, cu regim de inaltime P+4

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

ZONA STUDIATA este situata de pe partea nordica a strazii Oituz face parte conform PUZ aprobat se intinde pe o suprafata de 2796 mp si are destinatia de locuinte colective cu spatii comerciale.

Terenul studiat se invecineaza

- in partea de nord: proprietate particulara str. Liliacului nr 13
- in partea de est-UTR : LFCm2 cu locuinte unifamiliale -str Liliacului nr.1A,1,3,5,7,9,11
- in partea de vest : Activitati sportive- stadionul municipal si terenuri de tenis
- in partea de sud –str. Oituz si locuinte colective.

Accesul la zona studiata este existent din str. Oituz, strada cu sens unic, o benda de circulatie carosabila, parcari adiacente si 2 trotuare contrapuse, avand toate utlitatile in subteran sau suprateran.

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Elemente ale cadrului natural:

Terenul studiat este situat pe strada Oituz nr 1-3 pe partea nordica, este plan situat la cota de cca.301.50 m fata cota Marii Negre.

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se incadreaza in zona central-vestica a podisului Transilvaniei,

Zona studiata se incadreaza din punct de vedere geologic in unitatea central-vestica al bazinului Transilvaniei . Depresiunea Transilvaniei este o depresiune intramontana.

Cel mai important curs de apa in zona este raul Aries care prin intermediul afluientilor sai locali (Valea Racosa) dreneaza intrega retea hidrografica din regiune. Apa subterana se prezinta ca panza feratica cu nivel liber si este cantonata in orizontul bazal aluvionar grosier format din bolovanis cu pietris si nisip

Seismicitatea :

Munic. Campia Turzii, respectiv perimetrul studiat se afla in zona seismica de calcul F avand un coeficient sistemic Ks=0,08 , Tc =0,7 sec, conform normativ P100/2006

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1.CARACTERISTICILE TESUTULUI URBAN existent

Regimul juridic-proprietatea terenurilor

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Campia Turzii, str. Oituz nr. 1-3

- imobil teren cu constructii este inscris in CF 50679, prevazut cu nr cad 50679 cu suprafata de 2796 mp proprietatea SC HASIM CONSTRUCT SRL

Terenul cu nr cad 50679 este liber in urma desfiintarilor cladirilor

- imobil teren adiacent strazii cuprins intre trotuar si imobilul din str. Oituz nr. 1-3 cu suprafata de 129 mp, face parte din Domeniului public

Analiza critica a situatiei existente : Amplasamentul studiat este cuprins intre frontul vestic de locuinte a strazii Liliacului, stadionul municipal si str. Oituz.

Incinta are un front la strada de 26,18 m pe o adancime de 17,78, apoi are o latime de 30,23 m pe o lungime de 76,0 m. Are o suprafata totala de de 2796 mp.

Cladirile care au avut destinatii de prestari servicii, depozitare materiale pentru instalatii, magazii pentru unelte si scule sau birouri au fost desfiintate.

Evidentierea disfunctionalitatilor si prioritatilor:

Incinta a functionat ca depozite de materiale de constructii de mica capacitate.

Cladirile cu uzura avansata cca. 90% au fost improprii desfasurarii oricarei activitati.

Propuneri de diminuare / eliminare a disfunctionalitatilor, prognoze, scenarii alternative de dezvoltare:

In baza autorizatiei de desfiintare s-au demolat cladirile din incinta avand risc mare de prabusire, s-a curatat si igienizat zona.

Prin elaborarea studiului urbanistic zona de locuinte colective cartier BLOCURI se extinde spre zona centrala

Deoarece nu se mai propune un spatiu comercial la parterul amblelor tronsoane care ocupa 40% din suprafata terenului, se reduce POT-ul de la 40% la max 26,7% iar distanta pana la cladirile de locuinte de pe strada Liliacului se mareste de la 15,30 m la peste 23,5 m

Pozitia zonei și amenajările efectuate crează premisele unei dezvoltări a zonei privind fondul de locuinte, pe terenuri libere din intravilan, fara ocuparea altor terenuri agricole, cu beneficii în ceea ce privește dezvoltarea economică a localitatii.

3.2. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul cu nr cad 50679 este liber in urma desfiintarii de constructii cu destinatie activitati economice (depozitare, miniproductie, prestari servicii).

Disfunctiuni : Nu sunt in urma elaborarii PUZ-ului initial aprobat prin HCL.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Zona studiata este situata de pe partea nordica a strazii Oituz face parte conform PUZ-ului aptobat din LFCM -locuinte colective si se intinde pe o suprafata de 2796 mp

Accesul la zona studiata este existent din str. Oituz, strada cu sens unic si parcari adiacente in urma modernizatii circulatiei avand 2 trotuare contrapuse si toate utlitatile.

ECHIPAREA EDILITARA str. Oituz dispune de urmatoarele retele de utilitati :

-retea publica de apa potabila
-retea publica de canalizare menajera
-retea publica de gaze naturale
-retea electrica aeriana de 380-220 V,

Constructiile nou propuse pot fi racordate la toate utilitatile existente.

Disfunctiuni : Retelele de utilitati din incinta au o vechime mare, pentru obiectivele propuse aceste retele se vor dimensiona si reface integral.

PROBLEME DE MEDIU

Dupa desfiintare unitatii ecomomice cu cladiri necorespunzatoare s-a redus semnificativ impactul negativ asupra mediului

Zona rezidentiala propusa cu functiuni complementare, nu are impact negativ asupra vecinatatilor.

Terenul cu destinatia zona verde se va amenaja cu gazon si plantatii de gard viu, arbusti si arbori si se va intretine permanent de locatarii apartamentelor .

3.3. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Nevoia de locuinte este in continuare ridicata, dovada si solicitarile de parcelari de terenuri arabile situate in intravilan si in unele cazuri in extravilan, pentru constructii de locuinte noi. Primaria a incurajat si incurajeaza dezvoltarea de zone rezidentiale cu locuinte colective pe zone situate deja in intravilan, fara a ocupa terenuri agricole din extravilan.

3.4. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELEBORATE – PREVEDERI ALE PUZ-ului aprobat

Functiunea de locuire propusa se include in programul de dezvoltare a localitatii, dezvoltarea locuirii permnente la standarde moderne.

Conform PUZ aprobat prin HCL -ZONA LOCUINTE COLECTIVE str. Oituz nr. 1-3 cu suprafata de 2796 mp

-functinea dominanta : locuinte colective.
-functiuni complementare: comert , prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma, farmacii, cabinet medicale la parterul cladirilor si amenajarile aferente alei, pacari, spatii verzi, puncte gospodaresti, loc de joaca pentru copii, parcari autoturisme la subsol.
-functiuni interzise: activitati poluante, anexe gospodaresti, garaje supraterane

ZONA DE CIRCULATIE cu suprafata de 129 mp

Pe aceasta zona s-a intocmit un plan urbanistic zonal in care s-au impus urmatoarele reglementari urbanistice :

-functiunea :locuinte colective cu spatii comerciale la parter
-regim de inaltime S+P+1,2,3,4^{E} retras
-Inaltimea la cornisa +17.20 m fata de CTN
-POT max 40%
-CUT maxim 2,0
-Garaje executate in subsolul cladirii

DISPONIBILITATI DE TEREN : zona in curs de reconfigurare urbanistica.

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT IN ZONA

Ansambluri de locuinte colective P+4 in partea de sud si zone de locuinte unifamiliale P+1 in partea de est

Starea cladirilor : buna/ f. buna

ELEMENTE PROTEJATE : nu e cazul

4. REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

4.1.PERMISIUNI

Se pot elibera certificate de urbanism pentru constructii noi conform planului de mobilare pentru locuinte colective cu un regim de inaltime propus :maxim P+1

Se pot autoriza functiuni complementare locuintei colective situate la parterul blocurilor respectiv : prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma,

Functiuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje

4.2.RESTRICTII

Este interzisa autorizarea activitati poluante, anexe gospodaresti, depozite de orice fel, ateliere, garaje, sapalatorii auto.

4.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul liber se amenajeaza cu gazon, plantatii de gard viu, arbori si arbusti autohtoni.
Zona de parcare propusa se va borda cu gard viu cu inaltimea de cca 1,5 m sau gard viu realizat prin plantatii de tuia pitica cu inaltimea de max 2,2 m
Pe partea vestica pe langa imprejmuirea zonei sportive se planteaza tuia columnara la o distanta de cca 2,5-3,0 m
Pe zona verde situata la sud si nord se vor amenaja locuri de joaca pentru copii.
Fatada nord al corpului C1 si fatada sud si nord al corpului C2 nu au ferestre la camerele de locuit, asadar pe spatiul dintre blocuri se poate amenaja zona de parcare la distanta de 3,11 m, fata de bloc, distanta pana la ferestrele de pe fatada est si vest fiind de minim 5,0 m respectandu-se OMS 119.
Se va respecta Regulamentului Local de Urbanism, privind spaţiile plantate: Se va planta: minim 1 arbore / 100 mp gazon; minm 1 arbore / 4 locuri de parcare, gard viu de 1,20 metri înălţime în jurul parcărilor"

4.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

La nivel de circulatie se propune un acces in incinta pentru parcarile supraterane care vor fi destinate numai locatarilor. Aleea acosabila de incinta va avea latimea de 5,5 m cu 2 benzi carosabile de circulatie (2,75 m/sens)
Aleea se propune pe partea estica cu latimea de 5,5 m si zona de parcare adiacenta cu 29 locuri de parcare pentru autoturisme .
Fatada nord al corpului C1 si fatada sud si nord al corpului C2 nu au ferestre la camerele de locuit, asadar pe spatiul dintre blocuri se poate amenaja zona de parcare cu 7 locuri de parcare pentru autoturisme, la distanta de 3,11 m, fata de bloc, distanta pana la ferestrele de pe fatada est si vest fiind de minim 5,0 m respectandu-se OMS 119.
In partea de nord a incintei aleea carosabila va fi prevazuta cu loc de intoarcere.
In incinta nu va exista trafic greu, autospecialele in caz de nevoie pot intra in incinta pe carosabilul cu latimea de 5,5 m. Autospeciala pentru salubritate are acces numai pana la punctul gospodaresc amenajat pe locul viran situat intre trotuarul public si aliniament, respectiv pe vechiul amplasament unde a existat un punct gospodaresc. Acest punct gospodaresc se va amenaja cu platforma impermeabila cu gura de spurgere racordata la canalizare. Punctul gospodaresc se va imprejmui.
Punctul gospodaresc se va amplasa la distanta de minim 10 m fata de locuinte.

4.5 ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI PROPUSI :

ZONA LOCUINTE COLECTIVE str. Oituz nr. 1-3 cu suprafata de 2796 mp -proprietate particulara

ZONA ADIACENTA de 129 mp- -proprietatea domeniului public

ZONE FUNCTIONALE

Nr	DENUMIREA	Supraf mp	Procent %	Din care:	Supraf. mp	%	INDICI URBANISTICI
Z1	ZONA LOCUINTE COLECTIVE si functiuni complementare	2796	100	Cladiri	745,84	26,67	POT max:26,7 % CUT max:1,35 H c:+14,70 fata de CTN
				Alei carosabile	649,36	23,22	
				Parcari	450,00	16,10	
				Trotuare	197,71	7,07	
				Zone verzi	753,09	26,94	
Z2	ZONA ADIACENTA	129	100	Carosabil acces	26,40	20,47	Nu e cazul
				Trotuare	77,10	59,76	
				Punct gospodaresc	25,5	19.77	

4.6. BILANT TERITORIAL -INDICI DE CONTROL

Zona locuinte colective si functiuni complementare

- Regim de inaltime :max P+4
- P.O.T max = 26,7 %
- C.U.T max = 1,35
- H max cornisa : +14,70 m fata de CTN

Reglementari urbanistice pentru zona studiata in vederea construirii

Aliniamentul este considerat limita de separare intre domeniul public si domeniul privat : nu se modifica

Limita alinierii

–Retragere de 20,58 m fata de axul str. Oituz, respectiv retragere minim 10,0 m fata de aliniament

Retrageri fata de vecini:

-Retragere 13,73÷13,85 m fata de limita est; mai mare de 1/2 H cornisa (23,88 ÷22.82 m distanta fata de locuinte)

-Retragere 8,97 m fata de limita nord ; mai mare de 1/2 din H cornisa

-Retragere 7,47÷7,75 m fata de limita est a locuintei Oituz nr. 1A , mai msre de 1/2 din H cornisa

-Retragere 3,0 m fata de limita zonei sportive

Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor ocupate

-imobil teren cu constructii situat in mun. Campia Turzii, str. Oituz, nr.1-3, inscris in CF 50679, prevazut cu nr cad. 50679 cu suprafata de 2796 mp proprietatea particulara SC HASIM CONSTRUCT SRL

- imobil teren adiacent spre strada Oituz constituit din calea de acces la imobilul din str. Oituz nr. 1-3 si parcari propuse cu suprafata de 129 mp, proprietatea Domeniului public

Constructiile se vor amplasa in interiorul parcelelor, in limita zonei construibile, conform reglementarilor de mai sus , dar respectandu-se distantele minime de insorire si reglementarile codului civil pentru fiecare locuinta in parte.

Constructiile se realizeaza cu parter si 4 etaje, tinadu-se cont de prescriptiile tehnice privind izolarea hidrofuga, si adancimea fundatiilor propuse in zona traseului de canalizare pluviala si de adancimea radierului caminelor de canalizare.

4.7 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

INSTALATIA ELECTRICA :

Se propune retea electrica subterana de joasa tensiune racordata la reteaua existenta a strazii Oituz Iluminatul public se propune cu stalpi metalici cu corpuri de iluminat tip LED montati pe fatada blocului pentru a se evita disconfortul in locuinte

Alimentarea cu energie electrica la tensiune de utilizare a dotarilor casnice si receptoarelor 380/220 V se va face prin bransamente subterane de la reteaua propusa.

INSTALATIA DE GAZ:

Racordarea cladirilor propuse se va face cu bransamente subterane din reteaua publica a strazii. Reteaua existenta care alimenta zona se va extinde pana la fiecare cladire prin proiect tehnic si cu aviz din partea furnizorului tinand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente sau propuse.

Instalatia de gaz va fi executata conform *Normativului in vigoare* si in baza proiectelor avizate conform normelor in vigoare.

INSTALATIA DE APA:

Reteaua publica de apa potabila este existenta in subteranul strazii, retea care a alimentat initial zona. Retelele de apa potabila se vor reface integral dimensionate prin proiect tehnic si cu aviz din partea furnizorului in functie de consumatori si reteaua de hidranti stradali necesara tinand cont de subtraversarile sau supratraversarilor altor retele de utilitati publice existente

Instalatia de apa in incinta se executa tip inel in jurul ambelor tronsoane va fi executata conform *Normativelor in vigoare* si in baza proiectelor avizate conform normelor in vigoare.

INSTALATIA DE CANALIZARE:

Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane la reteaua de canalizare existenta a str. Oituz. Racordurile se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea Companiei CA Aries tinand cont de subtraversarile sau supratraversarilor altor retele de utilitati publice existente

Instalatia de canalizare in incinta se executa tip inel in jurul ambelor tronsoane si va fi executata conform *Normativelor in vigoare* si in baza proiectelor avizate conform normelor in vigoare.

5. CONCLUZII

Conform datelor prezentate studiul urbanistic se poate materializa prin grija beneficiarilor.

Intocmit: arh. ZAMBLAU ROMULUS

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZAMPROIECT S.R.L. Cimpia-Turzii ROMÂNIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
D1E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ